

賃貸物件のご案内



- 物件案内をご希望の場合は、事前に当社宛にご連絡下さい。
- 契約済みの節は、あしからずご了承下さい。
- この案内書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- 賃料/共益費は、別途消費税相当額を申し受けます。

インテリジンスビル

所在地 大阪市中央区高津1丁目9番10号

交通 地下鉄堺筋線「日本橋」駅 徒歩7分
地下鉄谷町線「谷町9丁目」駅 徒歩6分

号室	用途	契約面積 m ² (坪)	月額賃料 (税別)	敷金 (円/坪)	礼金 (円/坪)
201	事務所	42.92 (12.98)	入居中	6月末空予定	4月末空予定(募集住戸)
301	事務所・住居	39.23 (11.87)			
302	事務所・住居	39.23 (11.87)			
304	事務所・住居	52.76 (15.96)			
704	事務所・住居	52.76 (15.96)			
706	事務所・住居	41.16 (12.45)			
707	事務所・住居	48.55 (14.69)			
901	事務所・住居	39.23 (11.87)			
904	事務所・住居	52.76 (15.96)			
1006	事務所	94.17 (28.49)			

水道料金:月額2,000円(税別)
電気:直接契約
ガス:負担無(管理組合負担)

共益費(坪)	0円	契約期間	2年
敷金償却	無	更新料	無
共用負担面積	無		

建築概要

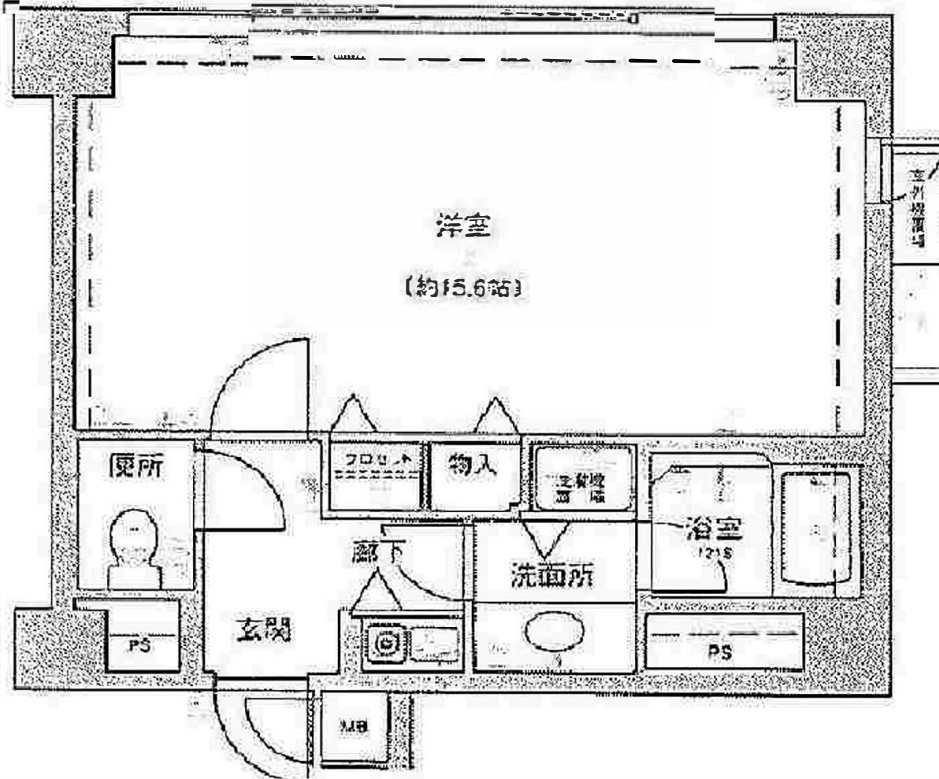
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上10階
竣工 1989年4月
敷地面積 m² (坪)
延床面積 m² (坪)

24h	日勤管理	EV	EV	2基
設備概要 【駐車場サイズ】※立体駐車場 高さ1500mm以下 全長5050mm以下 幅1850mm以下 タイヤ幅1750mm以下 空き有り 価格相談 ●設備の詳細は、担当者へお問合せ下さい。			給湯	2階共用部
			空調	個別空調
			駐車場	空有
			特記事項 ●2階共用部のシャッターは、PM6:00~AM8:00迄日祝閉まります。 ●残置物撤去改装引渡 ●2F共用部使用可能	

案内図



【募集物件概要】※4月末退去予定 内覧可能
 号室:706 月額:賃料90,000(税別)水道料2,000円(税別) 礼金:1ヵ月
 面積:41.16m²



〒542-0072 大阪市中央区高津1丁目9番10号 2階

お問い合わせは 株式会社アーチェス

TEL:06-4304-3177 FAX:06-4304-3178

【取引態様】 貸主